

Nr postępowania ZP/3310/1/2019

Piekary Śl. 3.06.2020r

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
W POSTĘPOWANIU PROWADZONYM W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA  
WYKONANIE TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU POWIATOWEGO URZĘDU PRACY W  
PIEKARACH ŚLĄSKICH, PRZY UL. KS. J. POPIEŁUSZKI 14**

**I. INFORMACJE OGÓLNE**

**1. INFORMACJA O ZAMAWIAJĄCYM**

**Powiatowy Urząd Pracy w Piekarach Śląskich, ul. Ks. J. Popiełuszki 14, 41-940 Piekary Śląskie**

NIP: 498-01-48-586, Regon 277 588 777, tel. 32/ 381-58-91 lub 92, 32/ 288-69-73

fax 32/ 381-58-91 lub 92, 32/ 288-69-73 wew. 107

e-mail: [termo@puppiekary.pl](mailto:termo@puppiekary.pl); [sekretariat@puppiekary.pl](mailto:sekretariat@puppiekary.pl)

strona internetowa: : [www.puppiekary.pl](http://www.puppiekary.pl)

**2. SPOSÓB KONTAKTOWANIA SIĘ WYKONAWCÓW Z ZAMAWIAJĄCYM**

e-mail na który należy kierować wszelką korespondencję dotyczącą przedmiotowego postępowania: [termo@puppiekary.pl](mailto:termo@puppiekary.pl)

**3. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej równowartości 5.548.000 euro na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zwanej dalej „ustawą Pzp”.

Realizacja zamówienia jest współfinansowana ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 Oś Priorytetowa IV „Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna”, Działanie 4.3 „Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej”, Poddziałanie 4.3.1. „Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej – ZIT”

**4. INFORMACJA O OFERTACH CZĘŚCIOWYCH, WARIANTOWYCH I ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych w rozumieniu art. 2 pkt. 6 ustawy Pzp. Każdy wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych w rozumieniu art. 2 pkt 7 ustawy Pzp.

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówienia, o którym mowa w art. 67 ust 1 pkt 6 ustawy Pzp.

## **5. PRZEKAZYWANIE INFORMACJI, OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW W POSTĘPOWANIU**

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie lub elektronicznie (zeskanowany, podpisany dokument), ewentualnie faksem.

Forma pisemna zastrzeżona jest dla złożenia oferty, a także zmiany lub wycofania oferty. Szczegółowe informacje dotyczące form składanych dokumentów i oświadczeń zostały zawarte w rozdziale IV Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

Jeżeli Wykonawca przekaże oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, elektronicznie i pisemnie, za datę ich złożenia przyjmuje się datę wpływu dokumentu, stosownie do formy przekazu.

## **6. PODWYKONAWCY**

**1)** Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia Podwykonawcy lub Podwykonawcom wykonania części przedmiotu zamówienia.

**2)** Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców.

**3)** Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**4)** Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy lub Podwykonawcom wymaga zawarcia umowy o podwykonawstwo, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą pomiędzy wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą).

**5)** Jeżeli zmiana albo rezygnacja podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. (art. 36b ust. 2 ustawy PZP)

## **II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I TERMIN WYKONANIA**

### **KOD CPV**

45000000-7 - Roboty budowlane,

45111200-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,

45223500-1 – Konstrukcje z betonu zbrojonego,

45223800-4 – Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji,

45320000-6 – Roboty izolacyjne,

45262620-3 – Ściany murowane,

45421000-4 – Roboty w zakresie stolarki budowlanej,

45442100-8 – Roboty malarskie,

45450000-6 – Roboty wykończeniowe. Ocieplenie zewnętrzne,

45262100-2 - Rusztowania

45400000-1 - roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,  
45312310-3 - ochrona odgromowa,

**Przedmiotem zamówienia jest**

**wykonanie WYŁĄCZNIE ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZNYCH Z TERMOMODERNIZACJĄ budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Piekarach Śląskich zgodnie z dokumentacją projektową pn. „Projekt budowlany przebudowy konstrukcji dachu oraz termomodernizacji budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Piekarach Śląskich, przy ul. Ks. J. Popiełuszki 14.**

Zamawiający wyjaśnia, że ww. projekt budowlany zawiera także opisy i dokumentację związaną z remontem konstrukcji dachu – jednakże nie jest to objęte zakresem niniejszego postępowania.

Zamawiający wyjaśnia, że użyte w dokumentacji budowlanej nazwy własne lub systemy rozwiązań mają charakter jedynie przykładowy, mający na celu wskazanie wykonawcy oczekiwań Zamawiającego dotyczących minimalnych wymaganych właściwości lub funkcjonalności.

**Zakres robót związanych z termomodernizacją budynku:**

Rusztowanie zewnętrzne

Rozebranie i ponowny montaż rur spustowych

Docieplenie ścian z przygotowaniem podłoża i wyprawą zewnętrzną

Izolacja fundamentów termiczna i przeciwwilgociowa

Wymiana grzejników wraz z elementami złącznymi

Demontaż i ponowny montaż klimatyzatorów

Roboty malarskie

Stolarka:

- drzwi aluminiowe zew

- okna PCV U-0,9 (okna)

- Demontaż i ponowny montaż na elewacji:

- daszków ,lamp, kamer

- szyldy, tabliczki orientacyjne, uchwyty flag

Instalacja odgromowa:

- zwody

- poziomy

Wywóz i utylizacja gruzu

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej w części opisowej i rysunkowej. Zamawiający informuje, że do dokumentacji wykonany został aneks dotyczący zmian nieistotnych wraz z rysunkami zamiennymi (rys 4z zamieniający rys nr 4, rys 5z zamieniający rys 5 oraz rys 7z zamieniający rys nr 7). Wszystkie dokumenty zostają udostępnione potencjalnym Wykonawcom i są wiążące.

Cała dokumentacja techniczna stanowi załącznik nr 9 do SIWZ.

**2. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:** do dnia 30.09.2020r

### 3. GWARANCJA

Okres gwarancji na wykonane roboty oraz dostarczone i zamontowane urządzenia - **minimum 36 miesięcy** od daty końcowego bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia.

#### UWAGA

Okres gwarancji stanowi dodatkowe, poza ceną kryterium oceny ofert. Wykonawca może zaproponować wydłużony termin gwarancji, za co uzyska odpowiednią ilość punktów. Kryteria oceny ofert zostały opisane w rozdziale IX.

### III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, PODSTAWY WYKLUCZENIA

1. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy:

**1) nie podlegają wykluczeniu** z uwagi na okoliczności wskazane przepisem art. 24 ust. 1 pkt 12-23 i art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp;

**2) spełniają warunki udziału w postępowaniu**, dotyczące:

**a) posiadania kompetencji lub uprawnień** do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

**b) sytuacji finansowej lub ekonomicznej:**

Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego **w wysokości minimum 500.000,00 zł**,

**c) zdolności technicznej lub zawodowej:**

Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

- Wykonał min. 2 roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 zł brutto każda, polegających na wykonaniu robót w zakresie branży budowlanej termomodernizacji budynku użyteczności publicznej w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,

- dysponuje osobami skierowanymi do realizacji zamówienia:

1) osobą pełniącą funkcje kierownika budowy – z uprawnieniami budowlanymi w branży konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń

2) osobą wykonującą pomiary instalacji odgromowej, demontaż i montaż istniejących urządzeń elektrycznych oraz okablowania posiadającą odpowiednie kwalifikacje (osoby posiadające świadectwa kwalifikacyjne grupy I: D (dozór) i E (eksploatacja) z uprawnieniami do wykonywania pomiarów ochronnych, lub Uprawnienie budowlane Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

3) osobę wykonującą demontaż i ponowny montaż instalacji klimatyzacji – posiadającą odpowiednie kwalifikacje zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

**2.** Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

**3.** W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki, o których mowa w rozdz. III ust. 1 pkt. 2) SIWZ zostaną spełnione wyłącznie wtedy, gdy przynajmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wykaże ich spełnienie, zgodnie z wymogami Zamawiającego w tym zakresie.

**4.** W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w stosunku do żadnego z wykonawców nie może być podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 oraz art. 24 ust 5 pkt 1 ustawy Pzp.

**5.** Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

**6.** Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

**7.** Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-23 i ust. 5 Ustawy PZP.

**8.** W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji, których te zdolności są wymagane (art. 22a ust 4 ustawy Pzp).

**9.** Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w pkt. 5, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

- 1) Zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub,
- 2) Zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w Rozdz. III.1. 2).c).

**9.** Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**10.** Wykonawcy w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, prześlą zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy (zgodnie z załącznikiem nr 4 do SIWZ). Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Zamawiający wykluczy Wykonawców,

którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jednolity: Dz.U z 2019, poz. 369, 1571, 1667) złożyli odrębne oferty w tym samym postępowaniu chyba, że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy Wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

**11.** Zamawiający w trybie art. 24 aa ustawy Pzp najpierw dokona oceny ofert, a następnie będzie badał, czy wykonawca, którego oferta została oceniona, jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

**12.** Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ.

**13.** Jeżeli wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ.

#### **IV. OŚWIADCZENIA LUB DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA.**

##### **1. Oświadczenia i dokumenty składane wraz z ofertą:**

**1)** aktualne na dzień składania oferty oświadczenia z art. 22 ust. 1 pkt 2 i ust. 1b ustawy Pzp oraz art. 24 ust. 1 pkt 13-23 i art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp – zgodnie z załącznikiem nr 5 do SIWZ. Informacje zawarte w tym oświadczeniu/ach stanowiąc będą wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

**2)** wypełniony formularz oferty, który stanowić będzie treść oferty – załącznik nr 1 do SIWZ,

**3)** oryginał gwarancji/poręczenia, jeżeli Wykonawca wnosi wadium w innej formie niż pieniężna,

**4)** zobowiązanie podmiotu trzeciego (w oryginale) o ile Wykonawca powołuje się na potencjał innych podmiotów – załącznik nr 6 do SIWZ,

**5)** w przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik - pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy,

**6)** W przypadku, gdy ofertę składają Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia wymagane jest załączenie dokumentu pełnomocnictwa określającego zakres umocowania pełnomocnika ustanowionego do reprezentowania ich w postępowaniu, stosownie do art. 23 ust. 2 ustawy PZP.

**7)** W przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innego podmiotu, zobowiązany jest załączyć oryginał dokumentu zawierającego zobowiązanie tego podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia w zakresie określonym przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ. Powyższe zobowiązanie musi określać w szczególności:

a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;

b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia publicznego;

- c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- d) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

**2. Oświadczenia lub dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia składane na wezwanie zamawiającego:**

**1) Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w rozdziale III, na wezwanie Zamawiającego, w terminie wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, składa następujące dokumenty:**

**a)** wykaz robót głównych wykonanych, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należyście przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy; Wskazany powyżej wykaz należy przedstawić wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ,

**b)** wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami wg wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ,

**c)** dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego.

**d)** kosztorys ofertowy – sporządzony na wzorze kosztorysu zgodnie z załącznikiem nr 8 do SIWZ – zawierający zakres przedmiotu zamówienia wraz z cenami jednostkowymi pozycji. Na podstawie powyższego dokumentu Zamawiający sprawdzi czy wykonawca oferuje wykonanie zakresu robót zgodnie z przedmiotem zamówienia oraz poprawność wyliczenia ceny oferty.

**2) Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp, na wezwanie Zamawiającego, w terminie wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, składa następujące dokumenty:**

**a)** odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

**UWAGA**

W przypadku, gdy Wykonawca dla potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu przedstawi dokumenty zawierające kwoty wyrażone w walutach innych niż

złoty polski, Zamawiający przeliczy je na złote polskie. Do przeliczenia zostanie zastosowany wyliczony i ogłoszony przez Narodowy Bank Polski kurs średni waluty na dzień wystawienia przez instytucję finansową dokumentu o posiadaniu środków finansowych na rachunku bankowym, lub o zdolności kredytowej, lub na dzień zakończenia realizacji zamówienia potwierdzającego posiadanie stosownego doświadczenia.

### 3. Forma oświadczeń lub dokumentów:

1. Oświadczenia, o których mowa w SIWZ dotyczące Wykonawcy oraz innych podmiotów, należy składać tylko w oryginale. Dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów lub kopii. Dokumenty złożone w formie kopii muszą zostać poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, z tym jednak zastrzeżeniem, że **dla pełnomocnictw obowiązuje forma oryginału** lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców (art. 23 ust. 1 ustawy Pzp), oświadczenie, o którym mowa w rozdziale IV ust. 1 pkt 1) niniejszej SIWZ, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia. W tym przypadku:

1) ustanawiają wspólnego pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (nie dotyczy wspólników spółki cywilnej, o ile upoważnienie / pełnomocnictwo do występowania w imieniu spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę).

2) Wykonawcy tworzący jeden podmiot są zobowiązani do przedłożenia wraz z ofertą stosownego pełnomocnictwa (nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/ pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę).

Pełnomocnictwo, o którym mowa powyżej może wynikać albo z dokumentu pod taką samą nazwą, albo z umowy podmiotów składających wspólnie ofertę.

3) pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

4) oferta musi być podpisana w taki sposób, aby prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie,

5) wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem,

6) wspólnicy ponoszą solidarną odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, określoną w przepisie art. 366 KC,

7) jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego przedłożenia mu umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach



w oświadczeniu (w formie oryginału) oraz załącza zobowiązanie tego podmiotu do oddania Wykonawcy do dyspozycji swoich zasobów. Zobowiązanie zawiera w szczególności:

- 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
- 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
- 4) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 6 do SIWZ.

**4.** Zamawiający w trybie art. 24 aa ustawy najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

**5.** Wykonawca nie będzie obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub braku podstaw wykluczenia, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U. z 2020 r. poz. 346).

**6.** W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobierze samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.

**7.** W przypadku wskazania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia lub spełniania warunków udziału w postępowaniu, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, prowadzonych w języku innym niż język polski, Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów.

**8.** W przypadku wskazania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez Zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, Zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy (brak podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego), skorzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.

**9.** Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do wymaganych dokumentów, stosuje się przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26.07.2016 r. w sprawie rodzaju dokumentów jakich może żądać Zamawiający od Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. poz.1126 z późn. zm).

**10.** Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których

mowa w rozdziale IV ust. 2 SIWZ, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Postanowienia ust 11) SIWZ stosuje się.

**11.** Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w rozdziale IV ust. 1 i 2 SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

**12.** Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, o których mowa w SIWZ, innych niż oświadczenia, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.

**13.** Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

**14.** Zgodnie z § 14 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26.07.2016r. w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, oświadczenia, dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.

#### **V. Opis sposobu przygotowania oferty:**

**1.** Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ. Dokumenty i załączniki powinny być wypełnione przez Wykonawcę dokładnie wg informacji zawartych w niniejszej SIWZ bez dokonywania w nich zmian przez Wykonawcę, wg wzorów stanowiących załączniki do SIWZ, jeśli taki Zamawiający przewidział.

**2.** Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej.

**3.** Oferta musi zostać sporządzona w języku polskim w formie pisemnej, na komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką.

**4.** Oferta oraz załączniki do niej, musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w Krajowym Rejestrze Sądowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej firmy Wykonawcy lub przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w jego imieniu, a w przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia przez ustanowionego pełnomocnika. Podpis powinien dawać możliwość weryfikacji osoby go składającej.

**5.** Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.

**6.** Wykonawca jest zobowiązany złożyć w terminie wyznaczonym w niniejszej SIWZ na składanie ofert, ofertę wraz z oświadczeniami lub dokumentami wymienionymi w rozdziale IV ust. 1 niniejszej SIWZ.

**7.** Pozostałe dokumenty wymienione w SIWZ w rozdziale IV ust. 2 Wykonawca składa na wezwanie Zamawiającego.

8. Wykonawca może złożyć tylko 1 ofertę. Złożenie więcej niż 1 oferty przez Wykonawcę spowoduje odrzucenie wszystkich złożonych przez niego ofert.

9. Zaleca się, aby:

1) Wszystkie strony oferty były ponumerowane oraz połączone w sposób trwały.

2) Każda strona oferty była parafowana przez osobę podpisującą ofertę.

10. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie lub załączonych oświadczeniach i dokumentach stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153 poz.1503 z późn. zm.), Wykonawca powinien to wyraźnie zastrzec w ofercie oraz wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią jego tajemnicę i odpowiednio je oznaczyć. Wskazane jest wyodrębnienie dokumentów zawierających zastrzeżone informacje. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.

11. Ofertę należy umieścić w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie ich zawartości bez uszkodzenia tego opakowania.

12. Oferta wraz z wszystkimi wymaganymi innymi dokumentami winna być oznaczona nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowana do Zamawiającego na adres: **Powiatowy Urząd Pracy w Piekarach Śląskich, 41-940 Piekary Śl., ul. Ks. J. Popiełuszki 14, punkt podawczy** oraz opisana:

**„OFERTA - Przetarg nieograniczony nr ZP/3310/1/2020 Wykonanie termomodernizacji budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Piekarach Śl., przy ul. Ks. J. Popiełuszki 14.**

**Nie otwierać do dnia 19.06 2020 r. do godz. 10:30”**

13. Ponadto, jeżeli oferta jest wysyłana za pomocą przesyłki kurierskiej/listowej, na opakowaniu zewnętrznym (np. kurierskim) również powinny się znajdować ww. oznaczenia (w takim przypadku zarówno koperta wewnętrzna, jak i jej opakowanie zewnętrzne muszą posiadać ww. oznaczenie). Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za następstwa spowodowane brakiem właściwego zabezpieczenia lub brakiem którejkolwiek z ww. informacji.

**14. Zmiana i wycofanie oferty:**

1) Wykonawca może przed upływem terminu na składanie ofert zmienić lub wycofać ofertę. W takim przypadku należy złożyć pisemne powiadomienie o wycofaniu lub zmianie przed upływem wyznaczonego terminu składania ofert.

2) Powiadomienie o wprowadzeniu zmian powinno zostać złożone w sposób i formie przewidzianych w niniejszej Specyfikacji dla złożenia oferty, z zastrzeżeniem, że koperta zewnętrzna będzie zawierała dodatkowe oznaczenie „ZMIANA”.

3) Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia podpisanego przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy jest osoba wskazana we właściwym rejestrze jako upoważniona do reprezentowania Wykonawcy, bądź też posiadająca odpowiednie pełnomocnictwo.

## **VI. WADIUM**

### **1. WYSOKOŚĆ WADIUM**

Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości **16.000,00 zł** (słownie: szesnaście tysięcy złotych 00/100).

## 2. FORMA WADIUM

Wadium może być wniesione w jednej lub kilku z poniższych form:

- 1) Pieniądzu na konto bankowe wskazane w punkcie 3 ppkt 2 niniejszego rozdziału,
- 2) Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 3) Gwarancjach bankowych,
- 4) Gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) Poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1804 oraz z 2015 r. poz. 978 i 1240).

## 3. TERMIN I MIEJSCE WNIESIENIA WADIUM

1) Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania na rachunku Zamawiającego.

2) W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu, ustaloną kwotę należy wnieść przelewem na rachunek:

Powiatowy Urząd Pracy w Piekarach Śląskich nr rachunku 88 1020 2313 0000 3402 0614 2188 PKO BP, przed upływem terminu składania ofert tak, aby w terminie otwarcia ofert wadium znajdowało się na ww. rachunku. Wpłata powinna być oznaczona w następujący sposób: „**WADIUM – postępowanie nr ZP/3310/1/2020 – Wykonanie termomodernizacji budynku PUP w Piekarach Śl., przy ul. Ks. J. Popiełuszki 14**”.

3) W przypadku wnoszenia wadium w pozostałych dopuszczalnych formach określonych w niniejszym rozdziale, wymagane jest załączenie do oferty oryginalnego dokumentu gwarancji/poręczenia. Oryginał gwarancji/poręczenia powinien być dołączony do oferty w sposób umożliwiający jego zwrot zgodnie z ustawą Pzp (np. w osobnej kopercie dołączonej do oferty).

4) Dokument wadium wniesiony w formie gwarancji/poręczenia powinien zawierać klauzulę o gwarantowaniu wypłaty należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. Tak wnoszone wadium powinno zabezpieczać złożoną ofertę na cały okres związania ofertą, poczynając od dnia składania ofert.

5) Wadium ustanawia przynajmniej jeden Wykonawca, lub Wykonawcy wspólnie.

6) Nie wniesienie wadium w wymaganym terminie (także na przedłużony okres związania ofertą), w wymaganej wysokości lub dopuszczonej formie skutkuje odrzuceniem oferty zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt 7b) ustawy Pzp.

7) Dopuszczalne jest złożenie wadium w więcej niż jednej formie.

8) Wadium wnoszone w formie gwarancji i poręczeń musi spełniać następujące wymogi:

- być wystawione na Powiatowy Urząd Pracy w Piekarach Śl., 41-940 Piekary Śl., ul. Ks. J. Popiełuszki 14;

- zawierać w swej treści oświadczenie gwaranta (poręczyciela), w którym zobowiązuje się on do bezwarunkowej wypłaty kwoty wadium na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż zaszła jedna z przesłanek wymienionych w art. 46 ust 4a oraz art. 46 ust. 5 ustawy PZP;

- okres ważności wadium nie może być krótszy niż okres związania ofertą.

#### **4. ZWROT I UTRATA WADIUM**

1) Zamawiający zwróci wadium w sposób odpowiadający formie wnoszenia w przypadkach wymienionych w art. 46 ust 1, 1a i 2 ustawy PZP. W przypadku wpłaty przelewem Zamawiający zwróci kwotę wadium wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz o prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę. Wadium wniesione inaczej niż w pieniądzu zamawiający wydaje (przesyła) wykonawcom za potwierdzeniem odbioru.

2) Zamawiający zatrzyma wniesione wadium (w przypadku wadium wniesionego w formie pieniężnej – wraz z odsetkami), jeżeli zaistnieją okoliczności wskazane przepisem art. 46 ust. 4a oraz art. 46 ust. 5 ustawy Pzp.

#### **VII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Łączna cena oferty zostanie podana przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do SIWZ). W formularzu wykonawca podaje cenę całkowitą netto oraz brutto (zawierającą VAT), za którą podejmuje się zrealizowania całości zamówienia, wyliczoną na podstawie szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia (rozdział II SIWZ) oraz dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, a także podaje informację na temat stawki Vat. Ryzyko związane ze zmianami kursów walut, ceł itp., obciąża Wykonawcę i należy uwzględnić je w ofercie.

2. Wykonawca określi cenę w złotych polskich z dokładnością do setnych części złotego.

3. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez Wykonawców krajowych i zagranicznych sposób złożenia oferty cenowej uzależniony jest od siedziby lub miejsca zamieszkania pełnomocnika (ustanowionego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia), zobowiązanego do wystawiania faktur należnych z tytułu wykonania umowy (tj. pełnomocnik mający siedzibę lub miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z wymaganiami dla Wykonawców krajowych; poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - zgodnie z wymaganiami dla Wykonawców zagranicznych).

4. Cena zawiera wszelkie koszty wymagane dla kompleksowej realizacji przedmiotu umowy, w tym wynikające z specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz postanowień ogólnych warunków umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego.

5. Wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynagrodzeniem ryczałtowym, dlatego też podstawą do wyceny oferty jest opis przedmiotu zamówienia (rozdział II SIWZ) oraz dokumentacja projektowa będąca załącznikiem do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

6. Dla celów porównania ofert Wykonawców zagranicznych z Wykonawcami krajowymi, Zamawiający doliczy do cen netto Wykonawców zagranicznych kwotę należnego, obciążającego Zamawiającego z tytułu realizacji umowy podatku od towarów i usług.

#### **VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

3. Wydłużenie terminu związania ofertą może odbyć się na zasadach określonych w art. 85 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## IX. KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

Kryteria wyboru	Waga
Cena brutto oferty	60%
Okres gwarancji	40 %

2.1. Ocena ofert dokonywana będzie według następujących zasad:

a) **W kryterium cena** brutto oferty (z podatkiem VAT) za realizację całego zamówienia według następującego wzoru:

$$C = (C_{min} / C_{of}) \times 60$$

C<sub>min</sub> – jest najniższą ceną zaoferowaną w przetargu

C<sub>of</sub> – jest ceną badanej oferty

C – jest liczbą punktów uzyskanych za kryterium ceny

b) **W kryterium okresu gwarancji** punkty zostaną przyznane wg następującej zasady:

1. za 6 m-cy dodatkowej gwarancji ponad minimalną 36 miesięczną gwarancję wymaganą przez zamawiającego - 10 pkt

2. za 12 m-cy dodatkowej gwarancji ponad minimalną 36 miesięczną gwarancję wymaganą przez zamawiającego - 20 pkt

3. za 24 m-cy dodatkowej gwarancji ponad minimalną 36 miesięczną gwarancję wymaganą przez zamawiającego - 40 pkt

W tym kryterium Zamawiający przyzna punkty za zaoferowany dodatkowy okres gwarancji ponad minimalny wymagany 36-miesięczny. Wykonawca podaje oferowany okres dodatkowej gwarancji w formularzu ofertowym w miesiącach (6, 12 lub 24 miesiące). Oferta, która będzie zawierała okres gwarancji krótszy niż wymagane minimum, tj. 36 miesięcy lub będzie zawierała inny niż wskazane przez Zamawiającego okresy (dodatkowe 6,12,24 miesiące), zostanie odrzucona z uwagi na jej niezgodność z SIWZ. Oferta, która będzie zawierała ponad 24 miesiące dodatkowej gwarancji otrzyma 40 pkt.

2.2. Przyjmuje się 1% wagi kryterium = 1 pkt.

2.3. Za najwyższej ocenioną zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną ilość punktów **wyliczoną według wzoru:**

$$P = C + G$$

gdzie:

P – liczba punktów,

C – liczba punktów w kryterium **cena**

G – liczba punktów w kryterium **okresu gwarancji**

2.4. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziły do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w

celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

## **X. INFORMACJE O MIEJSCU, TERMINIE SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

### **1. miejsce i termin składania ofert;**

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego:

Powiatowy Urząd Pracy w Piekarach Śląskich, ul. Ks. J. Popiełuszki 14, punkt podawczy Urzędu, do dnia **19.06. 2020 r. do godziny 10:00**

### **2. miejsce i termin otwarcia ofert;**

Otwarcie ofert nastąpi w budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Piekarach Śląskich, ul. Ks. J. Popiełuszki 14, sala klubu pracy **w dniu 19.06 2020 r. o godzinie 10:30.**

**3.** Otwarcie ofert jest jawne. Zamawiający informuje, że z uwagi na istniejący stan zagrożenia i obowiązujący stan pandemii w celu zapewnienia bezpieczeństwa i minimalizowania ryzyka zakażenia wirusem SARS-CoV-2 zostają wprowadzone następujące zasady obowiązujące osoby przebywające w siedzibie Zamawiającego w związku z udziałem w sesji otwarcia ofert. Wykonawcy chcący brać udział w jawnym i publicznym otwarciu ofert będą zobowiązani do bezwzględnego zachowania obowiązujących w tym dniu wymagań i obostrzeń (np. zakrywania ust i nosa maseczką w pomieszczeniach zamkniętych, dezynfekcji rąk, zachowanie odstępów pomiędzy osobami itp.).

**4.** Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

**5.** Dokonując otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

**6.** Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:

- 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
- 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

## **XI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Zamawiający wymaga od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie;

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Wniesienie zabezpieczenia musi nastąpić przed podpisaniem umowy na warunkach określonych w art. 147-151 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zabezpieczenie gwarantujące pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie wynosiła 30% wysokości zabezpieczenia.

W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie pieniężnej Wykonawca zobowiązany jest do wpłaty gotówki na konto bankowe Powiatowego Urzędu Pracy w Piekarach Śląskich 37 1020 2313 0000 3002 0632 1006 PKO BP, przed terminem zawarcia umowy tak, aby w dniu podpisywania umowy zabezpieczenie znajdowało się na ww. rachunku.

Termin obowiązywania zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniężna (np. termin obowiązywania gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej itp.) nie może być krótszy niż termin obowiązywania umowy z uwzględnieniem dodatkowego terminu przewidzianego w ustawie na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy opisany wyżej.

**XII. Istotne dla strony postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach;**

1. Zamawiający informuje, iż zgodnie z wymogami art. 36 ust. 1 pkt 16 ustawy Pzp, postanowienia zawarte w ogólnych warunkach umowy – załączniki nr 2 do niniejszej Specyfikacji, będą wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego.

2. Zmiany postanowień treści umowy wymagają sporządzenia pod rygorem nieważności pisemnego aneksu. Zmiany te nie mogą naruszać postanowień art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Pzp. Zamawiający przewiduje zmiany umowy wynikające z następujących okoliczności:

- a) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy,
- b) zmiany osoby/osób wykonującej przedmiot zamówienia wskazanej w wykazie osób, które będą brały udział w wykonaniu zamówienia, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub innych uzasadnionych okoliczności,
- c) za zgodą Zamawiającego zmiana terminu wykonania z powodu okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę,
- d) zaistnieją zdarzenia siły wyższej, w tym warunków pogodowych, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań (strony mogą wówczas ustalić odpowiednio zmieniony termin wykonania przedmiotu umowy),
- e) w przypadkach określonych w art.144 ust.1 pkt. 2-6 Pzp.

Wszystkie zmiany, ich zakres oraz dopuszczalny zakres zmian i przesłanki pozwalające na dokonywanie zmian zostały wskazane w załączniku nr 2 do SIWZ – Ogólne warunki umowy.

**XIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ**

Wykonawcom, a także innym osobom, których interes w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku, oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługuje prawo do wniesienia środków ochrony prawnej na zasadach określonych w Dziale VI ustawy Pzp.

Zgodnie z np. 180 ust 1 ustawy Pzp odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie



zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.

Z uwagi na wartość zamówienia w przedmiotowym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności, o których mowa w np. 180 ust 2 ww. ustawy tj.:

- 1) określenia warunków udziału w postępowaniu;
- 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 3) odrzucenia oferty odwołującego;
- 4) opisu przedmiotu zamówienia;
- 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.

Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej w postaci papierowej lub w postaci elektronicznej opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Odwołujący przesyła kopie odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w np. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy Pzp, albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

Odwołanie wobec treści postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.

Odwołanie wobec czynności innych niż określone w np. 182 ust. 1 i 2 ustawy wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

#### **XIV. FORMALNOŚCI PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

1. Umowa zostanie zawarta w terminach zależnych od okoliczności, przewidzianych w np. 94 ustawy Pzp.
2. Zamawiający poinformuje o terminie i miejscu podpisania umowy Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
3. W celu zawarcia umowy Wykonawca lub upoważniony przedstawiciel Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, powinien zgłosić się w siedzibie zamawiającego w wyznaczonym terminie. Dwukrotne niestawienie się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do podpisania umowy będzie oznaczało uchylenie się od zawarcia umowy.
4. W przypadku wyboru oferty wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienie (konsorcjum) Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie niniejszego zamówienia, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

5. Najpóźniej w dniu podpisania umowy wykonawca przekaze Zamawiającemu kosztorys wykonawczy oraz dokumenty potwierdzające posiadane kwalifikacje i uprawnienia wszystkich osób wskazanych do realizacji przedmiotu zamówienia. Kosztorys należy sporządzić w formie papierowej i w formie elektronicznej na CD w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej (np. w wersji ATH) w 1 egzemplarzu.

7. Najpóźniej w dniu podpisania umowy wykonawca przedkłada potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

8. Najpóźniej w dniu podpisania umowy wykonawca przedkłada Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-terminowy- finansowy zawierający terminy wykonania poszczególnych elementów zamówienia. Harmonogram stanowić będzie załącznik do umowy.

9. Przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia planu BIOZ.

**ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ:**

*Załącznik nr 1 – formularz ofertowy*

*Załącznik nr 2 – ogólne warunki umowy*

*Załącznik nr 3 – wykaz głównych robót*

*Załącznik nr 4 – oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej*

*Załącznik nr 5 – oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków i braku podstaw do wykluczenia*

*Załącznik nr 6 – zobowiązanie podmiotu, na którego zasoby powołuje się wykonawca przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu,*

*Załącznik nr 7 – wykaz osób*

*Załącznik nr 8 – kalkulacja do kosztorysu ofertowego*

*Załącznik nr 9 – dokumentacja projektowa w skład której wchodzi:*

*a) Projekt budowlany (wraz z rysunkami 1-7)*

*b) Audyt energetyczny*

*c) Aneks do dokumentacji projektowej wraz z rysunkami (rys. 4z, 5z i 7z)*

*Załącznik nr 10 – poglądowe zdjęcia budynku z informacjami o wyposażeniu wymagającym demontażu i ponownego montażu lub demontażu i wymiany na nowy*

*Dyrektor  
Powiatowego Urzędu Pracy  
Krystyna Wyciśłok*

.....  
(pieczęć firmowa wykonawcy)

**Powiatowy Urząd Pracy w Piekarach Śl.**  
**ul. Ks. J. Popiełuszki 14**  
**41-940 Piekary Śląskie**

### FORMULARZ OFERTOWY

Nawiązując do ogłoszenia o postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie roboty budowlanej polegającej na „**Wykonaniu termomodernizacji budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Piekarach Śl., przy ul. Ks. J. Popiełuszki 14**” ja (my) niżej podpisany(i):

.....  
działając w imieniu i na rzecz:

.....  
(nazwa (firma) dokładny adres wykonawcy/wykonawców); w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich podmiotów składających wspólną ofertę)

**1. OŚWIADCZAM**, że pełnomocnikiem dla potrzeb niniejszego zamówienia jest:

.....  
(wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę)

**2. OFERUJĘ** wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wizją lokalną.

**3. OFERUJĘ** wykonanie całego przedmiotu zamówienia za **ryczałtową cenę**:

**netto** ..... PLN (słownie złotych: .....),

**stawka podatku VAT** .....%

**brutto**: ..... PLN (słownie złotych: .....)

**UWAGA:**

Jeżeli wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221).

**4. ZOBOWIĄZUJĘ SIĘ** do wykonania zamówienia w terminie do dnia 15.10.2020r

**5. OŚWIADCZAM, ŻE** udzielam gwarancji jakości na wykonane roboty oraz dostarczone i zamontowane materiały i urządzenia będące przedmiotem zamówienia na okres wymagany przez Zamawiającego tj. 36 miesięcy liczony od daty odbioru końcowego, a ponadto:

**UDZIELAM dodatkowej gwarancji** jakości (ponad wymagane minimum 36 miesięcy) na okres ..... miesięcy (proszę podać oferowany okres dodatkowej gwarancji 6, 12 lub 24 miesiące) od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy\*.

**NIE UDZIELAM dodatkowej gwarancji\***

\* niepotrzebne skreślić

**Gwarancja stanowi poza ceną kryterium oceny ponad wymagane minimum 36 miesięcy – zgodnie z zapisami SIWZ.**

**6. Udzielam rękojmi** na wady na okres 36 miesięcy.

**7. AKCEPTUJĘ** warunki płatności określone przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**8. WADIUM** zostało wniesione w wysokości: ..... zł., w formie \_\_\_\_\_ W przypadku zaistnienia jednej z przesłanek określonych w art. 46 ust. 1, 1a i 2 ustawy Pzp, wadium wniesione w formie pieniądza należy zwrócić na rachunek o numerze: ..... prowadzonym w banku \_\_\_\_\_

**9. UWAŻAM SIĘ** za związanego niniejszą ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

**10. ZAMÓWIENIE ZREALIZUJĘ** sam/przy udziale podwykonawców. Podwykonawcom zostaną powierzone do wykonania następujące zakresy zamówienia:

a) .....  
(opis zamówienia zlecanego podwykonawcy)

**11. OŚWIADCZAM,** że zapoznałem się z istotnymi postanowieniami umowy, określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i zobowiązuję się, w przypadku wyboru niniejszej oferty, do zawarcia umowy na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

**12. WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować:

Imię i nazwisko: .....

Adres: .....

Nr telefonu: .....

Adres mail: .....

.....  
*Podpis wykonawcy lub osoby upoważnionej*

## OGÓLNE WARUNKI UMOWY

zawarta w Piekarach Śląskich w dniu ..... pomiędzy

.....,  
zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

a

.....  
reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

### § 1

1. Zamawiający, stosownie do ustaleń przetargowych i oferty Wykonawcy zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na: Wykonaniu termomodernizacji budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Piekarach Śląskich przy ul. Ks. J. Popiełuszki 14.
2. Przedmiot umowy jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 Oś Priorytetowa IV „Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna”, Działanie 4.3 „Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej”, Poddziałanie 4.3.1. „Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej – ZIT”
3. W przypadku, gdy umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie lub drogą elektroniczną na podane przez Strony adresy:  
a) dla Zamawiającego: Powiatowy Urząd Pracy w Piekarach Śląskich, ul. Ks. J. Popiełuszki 14, 41-940 Piekary Śląskie, e-mail: .....,  
b) dla Wykonawcy:....., e-mail:.....
4. Zatwierdzenia, informacje, polecenia lub zgody, których wynikiem może być zmiana postanowień Umowy, przed ich dokonaniem wymagają zgody Zamawiającego.
5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia / wspólnie realizujący zamówienie, zobowiązani są do pozostawania w takiej formie współpracy przez cały czas trwania Umowy.
6. Lider wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wykonawców wspólnie realizujących zamówienie jest upoważniony do podejmowania decyzji, wystawiania faktur, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z wykonawców

wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wykonawców wspólnie realizujących zamówienie, w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.

7. W przypadku rozwiązania umowy wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wykonawców wspólnie realizujących zamówienie, Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części usługi objętej Umową od wszystkich, niektórych lub jednego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wykonawców wspólnie realizujących zamówienie.

## § 2

### Przedmiot umowy

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się zakres rzeczowy robót budowlanych, który szczegółowo określa dokumentacja projektowa, specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym, stanowiące integralną część niniejszej umowy.
2. Zakres zamówienia, o którym mowa w ust. 1, obejmuje w szczególności:
  - a. ....
  - b. ....
  - c. ....
  - d. ....
3. Realizacja zamówienia odbywać się będzie na warunkach określonych niniejszą umową, zwaną dalej „umową”, zgodnie z projektem budowlanym - sporządzonym przez „BUDOSERWIS Z.U.H. Sp. z o.o.” obejmującym branżę: konstrukcyjną, zwanym dalej „dokumentacją projektową” zatwierdzoną decyzją Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 19.02.2019r. nr 32/19 o pozwoleniu na budowę oraz na zasadach określonych w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania, o którym mowa w § 1.
4. Przedmiot umowy realizowany będzie na obiekcie czynnym o funkcji biurowo-administracyjnej w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 06:00 do 21:00 oraz w pozostałe dni po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.
5. Przedmiot umowy wykonany będzie w budynku przy ul. Ks. J. Popiełuszki 14 w Piekarach Śląskich, który znajduje się na działce 2279/81.

## § 3

### Terminy wykonania zamówienia

1. Ustala się następujące terminy realizacji zamówienia:
  - 1) rozpoczęcie prac: od dnia podpisania umowy
  - 2) zakończenie prac: do **30 września 2020r.**
2. Strony ustalają, że terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest dzień zakończenia robót budowlanych i stwierdzenia gotowości do odbioru końcowego zamówienia, dokonany stosownym wpisem do dziennika budowy przez Kierownika budowy, a potwierdzony przez Inspektora nadzoru.
3. Terminy wykonania poszczególnych elementów zamówienia zawiera harmonogram rzeczowo-terminowy stanowiący integralną część niniejszej umowy.

## § 4

### Osoby nadzorujące realizację zamówienia

1. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru w osobie: .....
2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie ..... posiadającego uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do

kierowania budową i robotami budowlanymi w specjalności ....., nadane decyzją nr ....., wydaną przez .....

3. Zmiana Inspektora nadzoru wymaga pisemnego zawiadomienia odpowiednio Wykonawcy. Zmiana Kierownika budowy wymaga zgody Zamawiającego i wprowadzona będzie w formie aneksu do niniejszej umowy.
4. Zamawiający zaakceptuje zmianę Kierownika budowy w przypadku, gdy kwalifikacje zawodowe proponowanego kandydata będą takie same lub wyższe niż osoby wymienionej w wykazie załączonym do oferty.

## **§ 5**

### **Uprawnienia i obowiązki Zamawiającego**

1. W dniu podpisania umowy Zamawiający zobowiązany jest przekazać Wykonawcy jeden egzemplarz dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową przed złożeniem oferty i nie wnosi do niej zastrzeżeń.
2. Zamawiający zobowiązany jest przekazać Wykonawcy teren budowy oraz dziennik budowy w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy.
3. Zamawiający będzie wskazywał Wykonawcy błędy lub uchybienia w wykonywaniu Umowy, przy czym fakt niezgłoszenia zastrzeżenia wobec błędu lub uchybienia nie oznacza braku możliwości późniejszego powołania się na taki błąd lub uchybienie, a ponadto nie oznacza, że Zamawiający potwierdza prawidłowe wykonywanie umowy.
4. Zamawiający ma prawo do przeprowadzania kontroli robót wykonywanych przez Wykonawcę pod kątem przestrzegania przez niego postanowień umowy oraz przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz procedur i uregulowań wewnętrznych opracowanych przez Zamawiającego, a Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia przeprowadzenia takiej kontroli.
5. Zamawiający ma prawo do kontrolowania wykonywanych przez Wykonawcę prac i żądania prawidłowego ich wykonania. W przypadku nienależytego wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo przesłać Wykonawcy upomnienie i wyznaczyć mu termin usunięcia nieprawidłowości, a Wykonawca będzie zobowiązany zastosować się do takiego upomnienia.
6. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań w celu przyspieszenia tempa prac, jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania prac ich tempo, zdaniem Zamawiającego, nie pozwoli na terminowe wykonanie umowy. Wszystkie koszty związane z podjętymi na polecenie Zamawiającego działaniami obciążają Wykonawcę.
7. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) regulowanie w terminach i na warunkach określonych Umową płatności z tytułu realizacji umowy,
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 3) dokonywanie odbiorów robót wykonanych przez Wykonawcę, zgodnie z warunkami ustalonymi w umowie,
  - 4) współdziałanie z Wykonawcą w podejmowaniu decyzji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w terminie i zgodnie z jej celem.
8. Zamawiający zapewnia Wykonawcy teren pod zaplecze budowy oraz teren na składowanie materiałów.
9. W razie opóźnienia płatności z winy Zamawiającego - Zamawiający jest obowiązany zapłacić Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej.

## **§ 6**

### **Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że sprawdził prawidłowość i kompletność dokumentacji projektowej, oraz że zapoznał się w pełni z tą dokumentacją, terenem budowy, standardami projektowanych robót, oraz że przyjmuje przedmiot umowy do wykonania według przekazanej dokumentacji projektowej, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, ofertą Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym oraz warunków umowy bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca oświadcza, że rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi, finansowymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia w związku z istniejącą sytuacją epidemiczną związaną z wystąpieniem COVID – 19 zachowa wszelkie wytyczne i nakazy wydawane przez uprawnione instytucje państwowe związane z zachowywaniem reżimu sanitarnego. Wszelkie uchybienia w tym zakresie i ewentualne konsekwencje naruszeń obciążają wyłącznie Wykonawcę.
4. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych, wiedzę w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wymogów dotyczących należytej jakości wykonywanych robót, zgodnie z normami i przepisami prawa.
6. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za przedmiot umowy oraz teren budowy od daty protokolarnego przekazania placu budowy do dnia protokolarnego odbioru prac.
7. Wszelkie czynności niezbędne do wykonania robót powinny być prowadzone w taki sposób, by nie zakłócać, więcej niż to jest niezbędne do realizacji prac, warunków pracy użytkowników pozostałego terenu.
8. Prace o wysokiej uciążliwości związane np. z dużym natężeniem hałasu, dużym zapyleniem, Wykonawca jest zobowiązany wykonywać poza godzinami pracy Urzędu.
9. W czasie wykonywania robót Wykonawca zobowiązuje się:
  - a) do ogrodzenia terenu, właściwego oznakowania i zabezpieczenia placu budowy oraz oznakowania robót i jego bieżącego utrzymania w czasie realizacji robót, jak również w czasie przerw w prowadzonych robotach,
  - b) utrzymywania terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie demontował i usuwał na bieżąco na koszt własny i własnym staraniem wszelkie urządzenia pomocnicze oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne,
  - c) do zapewnienia tablicy informacyjnej zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
  - d) do zapewnienia i bieżącego utrzymania swobodnych przejść, przejazdów, dojazdów i dojeżdż do budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Piekarach Śląskich w trakcie trwania robót jak również w czasie przerw w prowadzonych robotach.
10. Wykonawca zobowiązany jest podczas wykonywania realizacji przedmiotu umowy do utrzymania i pozostawienia porządku na terenie, na którym prowadzone będą prace. Przede wszystkim zobowiązany jest usunąć oraz zapewnić zagospodarowanie na własny koszt i ryzyko wszelkich odpadów i niewykorzystanych części materiałów, z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. tj. z 2020 r., poz. 797) przyjmując na siebie pełną odpowiedzialność za gospodarowanie ewentualnymi odpadami, powstałymi przy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy. W przypadku nie wywiązywania się z tego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiający wykona czynności we własnym zakresie na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonanie przez Zamawiającego robót porządkowych, związanych z usunięciem i zagospodarowaniem odpadów na koszt i ryzyko Wykonawcy, nie zwalnia jednakże Wykonawcy z odpowiedzialności za wytworzone odpady.
11. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje we własnym zakresie i na własny koszt teren wykonywanych robót i doprowadzi do stanu poprzedniego w terminie nie późniejszym niż termin



- odbioru końcowego przedmiotu umowy i przekazuje go Zamawiającemu w terminie ustalonym na dzień odbioru przedmiotu umowy. W przypadku nie uprzątnięcia tego terenu po zakończeniu robót, Zamawiający obciąża Wykonawcę kosztami sprzątnięcia.
12. W razie przypadkowego uszkodzenia jakiegokolwiek instalacji Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku uszkodzenia instalacji znajdujących się na powierzchni lub ukrytych Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną za takie zdarzenie.
  13. Stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji zamówienia materiały powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane, w ustawie o wyrobach budowlanych, wraz z rozporządzeniami wykonawczymi, wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacją projektową.
  14. Wykonawca przed wbudowaniem każdej partii materiału zobowiązany jest posiadać deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, polską aprobatą techniczną, polskimi specyfikacjami technicznymi lub normą innych Państw Członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, względnie aprobatą techniczną oraz certyfikat na znak bezpieczeństwa dla materiałów, które tego wymagają, z określeniem partii, której one dotyczą.
  15. Wykonawca będzie sukcesywnie dołączał dokumenty, o których mowa w ust. 13, do dokumentacji wykonywanych robót, okaże je Inspektorowi nadzoru oraz przekazuje je Zamawiającemu przy końcowym odbiorze przedmiotu umowy.
  16. W przypadku stosowania materiałów innych, niż określone w ust. 12 niniejszego paragrafu, o możliwości ich zastosowania rozstrzyga Inspektor nadzoru i Zamawiający w porozumieniu z Projektantem. Każdorazowe odstępstwo musi być zgłoszone przez Wykonawcę na piśmie Inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu.
  17. Materiały zastosowane przez Wykonawcę, których cechy są nieodpowiednie do zastosowania w określonym przypadku, albo których właściwości Wykonawca nie będzie mógł szczegółowo udokumentować, lub też takie, które nie posiadają wymaganych certyfikatów i aprobat technicznych, podlegają wymianie na koszt Wykonawcy. Wykonawca poniesie wszelkie bezpośrednie i pośrednie koszty związane z ich wymianą. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu prawo ani roszczenie do żądania wydłużenia terminu realizacji umowy.
  18. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren wykonywanych robót pracownikom Zamawiającego oraz organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
  19. W razie wykrycia błędów lub opuszczeń w dokumentacji projektowej w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek powiadomić o tych błędach/opuszczeniach Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego w celu dokonania zmian/poprawek.
  20. Wykonawca oświadcza, że w dniu przekazania placu budowy, przedstawi Zamawiającemu wykaz osób kierujących realizacją zamówienia (imiona, nazwiska, telefony kontaktowe).
  21. Wykonawca zobowiązany jest do rozliczenia się przed Zamawiającym z materiałów, które podlegają złomowaniu wraz z przedstawieniem dokumentów. Dokumenty mają potwierdzać okoliczność złomowania oraz wysokość uzyskanych za to kwot. Zamawiający dokona potrącenia z faktury Wykonawcy w wysokości uzyskanych środków za złomowania.

## **§ 7**

### **Zasady korzystania z mediów**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu kosztów poniesionych przez Zamawiającego za energię elektryczną i wodę wg uzgodnień, a także innych ewentualnych kosztów poniesionych przez

Zamawiającego dla umożliwienia Wykonawcy prowadzenia robót na placu budowy do czasu odbioru przedmiotu umowy.

2. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce poboru wody zimnej oraz miejsce podłączenia dla poboru energii elektrycznej.
3. Rozliczenie Wykonawcy za korzystanie z mediów nastąpi jednorazowo w dniu końcowego odbioru robót. Rozliczenie Wykonawcy za korzystanie z mediów za ewentualne niepełne miesiące nastąpi proporcjonalnie do dni korzystania z mediów.
4. Pierwszym dniem korzystania z mediów jest dzień przekazania placu budowy.

## **§ 8**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki oraz szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem terenu robót oraz wykonywaniem robót, a także za szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia robót.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z ryzykiem związanym z realizacją robót, które wykonywać będą jego pracownicy, a co za tym idzie, zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności za wypadki przy pracy, którym mogą ulec pracownicy Wykonawcy, chyba że wypadek został spowodowany przez Zamawiającego.
3. Przez cały okres obowiązywania umowy Wykonawca będzie posiadał ważną polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności z sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia nie niższą niż 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).
4. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy obejmować powinno jego odpowiedzialność z tytułu szkód osobowych i rzeczowych oraz za ich następstwa wraz z rozszerzeniem o czyste straty finansowe, w zakresie następujących ryzyk:
  - 1) odpowiedzialność cywilna deliktowa - z tytułu prowadzonej działalności i posiadania mienia,
  - 2) odpowiedzialność cywilna kontraktowa - z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy,
  - 3) odpowiedzialność cywilna za szkody spowodowane wadą usług wykonywanych w ramach Umowy,
  - 4) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przez pracowników i Podwykonawców Wykonawcy.
5. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego z przynajmniej 14 dniowym wyprzedzeniem o mającym nastąpić rozwiązaniu, modyfikacji lub wygaśnięciu polisy ubezpieczeniowej, do których posiadania obowiązany jest zgodnie z umową. Przed upływem ważności polisy ubezpieczeniowej Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopię kolejnej polisy ubezpieczeniowej.
6. Jeżeli wymagana polisa ubezpieczeniowa nie zostanie zawarta, ciągłość wymaganego ubezpieczenia nie zostanie zachowana przez cały okres trwania umowy albo jeśli zakres ochrony będzie odbiegał od wymagań określonych w umowie na niekorzyść Zamawiającego, lub Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu zawartą polisę ubezpieczeniową zmieni na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody, a niezależnie od tego także wtedy, gdy świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego co do istnienia lub warunków polisy ubezpieczenia, to Zamawiający ma prawo, samodzielnie zawrzeć stosowne polisy ubezpieczeniowe w zakresie opisanym w umowie lub przedłużyć okres dotychczasowych polis ubezpieczeniowych na koszt Wykonawcy, pod warunkiem uprzedniego wezwania do wykonania obowiązku, z wyznaczeniem terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych do

wykonania tego obowiązku. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami za tak zawartą lub przedłużoną polisę ubezpieczeniową wraz z należnymi odsetkami, wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia z wynagrodzenia umownego Wykonawcy tych kosztów. We wszystkich ww. przypadkach Wykonawca zobowiązuje się do uiszczania kary umownej jak za opóźnienie zgodnie z § 16 ust. 1 pkt. 11) niniejszej umowy.

## **§ 9 Podwykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nie będzie korzystał z podwykonawców / będzie korzystał z następujących podwykonawców :
  - 1) .....W zakresie wykonania .....
  - 2) .....W zakresie wykonania .....
  - 3) Wykonawca oświadcza, że pozostały zakres robót objętych umową wykona osobiście.
2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca przekaże Zamawiającemu nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także do niezwłocznego przekazywania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz osób trzecich odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie, personel, którym dysponuje oraz podwykonawcę przy wykonywaniu powierzonych im czynności, w szczególności zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego. Powierzenie wykonania czynności podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków Umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawcy jak za własne działania lub zaniechania.
4. Przez umowy o podwykonawstwo strony rozumieją umowy w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część niniejszej umowy, zawarte między Wykonawcą a co najmniej jednym innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest w trakcie realizacji niniejszej umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z informacją dotyczącą określonego zakresu robót, przy czym:
  - 1) podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
  - 2) umowa o podwykonawstwo winna spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie na podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

6. Zamawiający zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku:
  - 1) gdy projekt nie spełnia wymagań określonych w ust. 5 pkt 2,
  - 2) gdy projekt przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 3.
7. W przypadku niezgłoszenia w terminie określonym w ust. 6 pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, strony uznają, iż Zamawiający zaakceptował projekt umowy.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniającej wymagań określonych w ust. 5 pkt 2) lub pkt 3), w terminie 7 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopii umowy.
10. W przypadku niezgłoszenia w terminie określonym w ust. 9 pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, strony uznają, iż Zamawiający umowę zaakceptował.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji niniejszej umowy do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie na podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi.
12. W przypadku, gdy w umowie określonej w ust. 11, termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 11, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę w terminie do 7 dni od daty otrzymania kopii umowy i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu uwzględniającego w całości zgłoszone zastrzeżenia lub sprzeciw projektu jej zmiany lub odpowiednio zmiany umowy w terminie 3 dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego.
14. W przypadku zmian projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo, stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 5 – 13 niniejszego paragrafu.
15. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawca jest obowiązany do wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Ewentualna zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany. Do nowego podwykonawcy mają zastosowanie postanowienia ust. 3 – 14 niniejszego paragrafu.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy złożenia stosownego oświadczenia o aktualnym stanie powierzenia realizacji części zamówienia objętego niniejszą umową podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
17. Wszelkie czynności podejmowane przez Wykonawcę lub podwykonawców w ramach realizacji niniejszej Umowy muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

## **§ 10**

### **Dokumentacja powykonawcza**

1. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami zgodności, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań.
2. Wszystkie niezbędne pomiary do zakończenia przedmiotu umowy Wykonawca wykona na własny koszt, a protokoły oraz szkice i wyniki pomiarów będzie przekazywać Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru na bieżąco w odniesieniu do robót zanikających.
3. W razie rozbieżności w ustaleniach zawartych w dokumentacji ustala się następującą ważność dokumentacji:
  - a) dokumentacja projektowa,
  - b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
  - c) kosztorys ofertowy.
4. Dokumentacja powykonawcza powinna być wykonana w formie papierowej w 2 egzemplarzach oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej w formacie pdf na nośniku CD/DVD.
5. Przekazanie Zamawiającemu kompletnej, zatwierdzonej przez Inspektora nadzoru, dokumentacji powykonawczej nastąpi w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## **§ 11**

### **Wynagrodzenie**

1. Całkowite ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowany przedmiot umowy, uwzględniające wszystkie składniki określone w umowie, wynosi ogółem ..... zł brutto (słownie:.....), w tym podatek VAT .....%.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy ustalone zostało w oparciu o formularz ofertowy i kosztorys ofertowy złożony w postępowaniu przetargowym przez Wykonawcę w ofercie z dnia .....r.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszelkie koszty wymagane dla kompleksowej realizacji przedmiotu umowy, w tym wynikające z postanowień niniejszej umowy oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, przedstawionego w ust. 1.
6. Podstawę wystawienia faktury VAT częściowej lub końcowej za przedmiot umowy będzie stanowił protokół odbioru częściowego lub końcowego. Protokół z odbioru końcowego będzie sporządzony zgodnie z § 13 umowy.
7. Należności będą regulowane przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem § 12 ust. 11 lub ust. 12

## **§ 12**

### **Warunki płatności**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie się odbywać maksymalnie dwoma fakturami częściowymi oraz fakturą końcową wystawioną po końcowym odbiorze przedmiotu umowy. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowić będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający dopuszcza wystawianie 2 faktur częściowych – pierwsza po wykonaniu min 50% przedmiotu zamówienia, druga po wykonaniu 90 % przedmiotu zamówienia. Podstawę do wystawienia ww. faktur stanowić będzie potwierdzony przez Inspektora nadzoru stan zaawansowania robót w ww. zakresach.
3. Ostateczne rozliczenie robót budowlanych nastąpi na podstawie powykonawczego obmiaru i kosztorysu ofertowego.
4. Wykonawca wystawiając fakturę za roboty, które ujmują również zakres robót, dostaw lub usług wykonywany przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców, dokona stosownego podziału należności za wykonane zakresy robót, dostaw oraz usług pomiędzy Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszych podwykonawców w protokole odbioru robót. Podział ten dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu potwierdzonego za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, odpisu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, dostaw oraz usług.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu płatności faktury wystawionej przez Wykonawcę Zamawiającemu, w siedzibie Zamawiającego, kserokopię faktury (oryginał do wglądu Zamawiającego) wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z dowodem zapłaty oraz oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzającym prawidłowość dokonanego podziału należności określonego w ust. 5 oraz o braku jakichkolwiek roszczeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w stosunku do Wykonawcy i Zamawiającego.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5, w terminie, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający wstrzymuje zapłatę kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. W takim przypadku Zamawiający nie będzie pozostawał w opóźnieniu w płatności, zatrzymanej kwoty względem Wykonawcy, a Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia odszkodowawcze z tytułu wstrzymania płatności kwoty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się, po bezskutecznym dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego do przedstawienia dowodów zapłaty, od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zgłoszeniu się podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z żądaniem o dokonanie bezpośredniej zapłaty oraz o możliwości zgłoszenia w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku wystąpienia zasadniczych wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, dalszych podwykonawców robót budowlanych, usług i dostaw, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej umowy. Nieterminowe regulowanie lub brak regulowania wymagalnych zobowiązań przez Wykonawcę wobec ww. podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie niniejszej umowy.

### **§ 13** **Odbiory**

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - dokonywany będzie przez Inspektora nadzoru w terminie do 3 dni roboczych od ich zgłoszenia. Odbiór ww. robót, oprócz wpisu w dzienniku budowy zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru, powinien zostać potwierdzony odrębnym protokołem odbioru robót spisany z Kierownikiem budowy, który będzie stanowił załącznik do końcowego odbioru robót. Nieprzystąpienie Inspektora nadzoru do odbioru w terminie wyżej wskazanym uprawnia Wykonawcę do dokonania odbioru jednostronnego,
  - 2) odbiór częściowy – dokonywany będzie po pisemnym zgłoszeniu tego przez Wykonawcę do Inspektora Nadzoru w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia.
  - 3) końcowy - dokonywany będzie w sposób określony w § 13 ust. 3 - 16,
  - 4) odbiór gwarancyjny – dokonywany będzie przez Zamawiającego oraz Wykonawcę w formie protokolarnej przed upływem okresu udzielonej gwarancji jakości i okresu rękojmi za wady i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
2. Wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane ustalane będzie na podstawie obmiaru robót potwierdzonego przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek sporządzania protokołu odbiorów robót (końcowego), który musi być potwierdzony przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego. Na podstawie przedmiotowego protokołu odbioru robót Wykonawca będzie mógł wystawić fakturę.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 2 umowy. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru pismem, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru, skierowanym bezpośrednio do Zamawiającego, za potwierdzeniem odbioru.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, powiadamiając o tym

- terminie Wykonawcę na piśmie. Zakończenie czynności odbioru nastąpi po potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową.
5. *Wykonawca ma obowiązek przekazać do weryfikacji i zatwierdzenia Inspektorowi nadzoru, nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, sporządzoną w języku polskim i w zakresie niniejszej umowy dokumentację, która jest sporządzana dla realizacji zamówienia, stanowiącą w szczególności:*
    - 1) *dziennik budowy;*
    - 2) *oświadczenia Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i normami,*
    - 3) *dokumentację powykonawczą,*
    - 4) *wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności oraz aprobaty techniczne na zastosowane i wbudowane materiały, maszyny i urządzenia potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane, ustawą o wyrobach budowlanych oraz odrębnymi przepisami,*
    - 5) *wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,*
    - 6) *dokumenty gwarancyjne na wykonane roboty budowlane, zastosowane materiały i zamontowane urządzenia.*
  6. *Dokumentacja, o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, na wezwanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru zostanie uzupełniona przez Wykonawcę o wszelkie stwierdzone podczas odbioru błędy i nieprawidłowości w terminie 3 dni roboczych od przekazania Wykonawcy żądania dotyczącego uzupełnienia dokumentacji.*
  7. *Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:*
    - 1) *jeżeli wady nadają się do usunięcia, a Zamawiający uzna te wady za nieistotne i Wykonawca stwierdzi możliwość ich usunięcia w okresie nie dłuższym niż 14 dni, to może dokonać końcowego odbioru, wyznaczając równocześnie czas na usunięcie wad. Po usunięciu wad Wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru usuniętych wad. Zamawiający dokonuje odbioru w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia. O terminie odbioru Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie (poczta elektroniczna) lub telefonicznie,*
    - 2) *jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając równocześnie czas na usunięcie wad. Po usunięciu wad Wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy, a Zamawiający stosuje postanowienie ust. 4,*
    - 3) *jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:*
      - a) *jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, zgodnie z ust. 12,*
      - b) *jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.*
    - 4) *Zamawiającemu w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w § 13 ust. 7 pkt 3 lit. b umowy, przysługuje prawo odstąpienia od umowy do końca okresu jej realizacji. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej oraz podania uzasadnienia pod rygorem nieważności.*
  8. *Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowej wymiany materiałów lub urządzeń w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności z zamówieniem.*
  9. *Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z*



przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad. Po usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy, a Zamawiający stosuje postanowienie ust. 4. Termin określony w § 3 ust. 2 liczony będzie od ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru.

10. Z czynności odbioru końcowego strony sporządzą protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
11. Po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze Zamawiający wyznacza termin odbioru i jeśli wady zostały prawidłowo usunięte uznaje, że przedmiot umowy został należycie wykonany. Na okoliczność tego odbioru strony sporządzają protokół.
12. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku i odebrania przedmiotu umowy.
13. W przypadku nie rozpoczęcia odbioru przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 4 Wykonawca może powołać komisję i dokonać odbioru jednostronnego, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej. O terminie jednostronnego odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie przed jego rozpoczęciem.
14. Prawo jednostronnego odbioru i sporządzenie protokołu odbioru końcowego przysługuje również Zamawiającemu, jeżeli w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w okresie, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca nie zgłosi się do czynności odbioru.
15. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorze końcowym w czasie realizacji inwestycji, bez dodatkowego wynagrodzenia.
16. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym w protokole odbioru końcowego, to Zamawiający rozpocznie naliczanie kar umownych oraz wyznaczy dodatkowy termin. W przypadku niedotrzymania dodatkowego terminu Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

#### **§ 14**

#### **Roboty zamienne**

1. Strony postanawiają, że jeżeli w toku realizacji zamówienia zaistnieje konieczność wykonania robót zamiennych, to ich rozliczenie odbędzie się przy zastosowaniu postanowień zawartych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
  2. Konieczność wykonania robót zamiennych musi wynikać z protokołu ustaleń sporządzonego przez Inspektora nadzoru i Kierownika budowy, który zostanie przedstawiony Zamawiającemu do akceptacji.
  3. Kosztorysy na roboty zamienne sporządzane będą w oparciu o KNR, a przy braku w KNR odpowiednich pozycji kosztorysowych wg innych katalogów nakładczych, z zastosowaniem składników kalkulacyjnych jak w kosztorysach ofertowych do niniejszego zamówienia tj.:
    - 1) materiałów wg ofertowych ich cen jednostkowych,
    - 2) sprzętu wg ofertowych jego cen jednostkowych,
    - 3) stawki rob./godz. .... zł,
    - 4) kosztów ogólnych od „R” i „S” ..... %,
    - 5) kosztów zakupu od „M” ..... %,
    - 6) zysku od „R” + „S” + „Ko” ..... %,
- oraz:
- 7) cen materiałów nie występujących w kosztorysach ofertowych, uzgadnianych każdorazowo z Zamawiającym, lecz nie wyższych niż średnie ceny publikowane w wydawnictwie „SEKOCENBUD” za kwartał bezpośrednio poprzedzający okres dokonywania wyceny robót, przy

czym w przypadku rozbieżności między Stronami co do wysokości zastosowanych cen kalkulacyjnych, rozstrzygające będą ceny wymagane przez Zamawiającego, pod warunkiem wskazania Wykonawcy źródła nabycia tych materiałów,

- 8) ceny sprzętu nie występującego w kosztorysach ofertowych, uzgodnionych każdorazowo z Zamawiającym, lecz nie wyższych niż ceny publikowane przez wydawnictwo „SEKOCENBUD” za kwartał bezpośrednio poprzedzający okres dokonywania wyceny robót.

## **§ 15**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcy gwarancji jakości i 36 miesięcy rękojmi za wady na roboty budowlane objęte niniejszą umową. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia wad od daty potwierdzenia ich usunięcia i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu jako należycie wykonanego.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady obejmuje wady wykonanych robót, jak i wady materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym w terminie 14 dni roboczych od daty powiadomienia przez Zamawiającego o wykrytej wadzie i zaistniałej usterce. Usunięcie wad i usterek zostanie potwierdzone protokolarnie.
3. W przypadku nieusunięcia wady i/lub usterki w terminie określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiającemu, niezależnie od kar umownych, przysługuje prawo do wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Okres gwarancji na zamontowane urządzenia nie może być krótszy od okresów gwarancji udzielonych przez producentów tych urządzeń.
5. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego na skutek wad przedmiotu umowy, Zamawiający nie mógł z niego korzystać. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Jeżeli Wykonawca z racji swoich zobowiązań wykona naprawę, wymieni w okresie gwarancji jakości część rzeczy objętych przedmiotem umowy, to termin gwarancji jakości biegnie na nowo od chwili przekazania ich Zamawiającemu.
7. Dokument gwarancyjny, stanowiący załącznik do umowy, Wykonawca dołączy do protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 13 ust. 10.
8. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, jednakże w przypadku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji bieg terminu do wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
9. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do dokonania corocznego nieodpłatnego przeglądu gwarancyjnego przez cały okres gwarancji przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia. Ostatni nieodpłatny przegląd dokonany zostanie na 1 miesiąc przed upływem okresu gwarancji.

## **§ 16**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia określonego w § 3 ust. 1 pkt 2),

- 2) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **20 %** wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1,
  - 4) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **1 %** wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1, za każdy przypadek braku zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - 5) opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia terminu wyznaczonego do zapłaty każdej faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, co do której Wykonawca opóźnił się z zapłatą,
  - 6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1, za każdy przypadek nieprzedłożenia projektu lub projektu jej zmiany,
  - 7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1, za każdy przypadek nieprzedłożenia umowy lub jej zmiany,
  - 8) braku doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w doprowadzeniu do zmiany. Kara liczona od dnia bezskutecznego upływu terminu do wprowadzenia zmian, do dnia przedłożenia umowy ze zgodnym terminem zapłaty,
  - 9) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w związku ze zmianami w niniejszej umowie w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1, za każdy przypadek braku dokonanej zmiany umowy o podwykonawstwo,
  - 10) gdy roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał inny podmiot niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca lub dalszy podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego w wysokości **2 %** wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 za każdy stwierdzony podmiot,
  - 11) za opóźnienie w przedłożeniu nowej opłaconej polisy zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 6 niniejszej umowy w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. W wypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że umowa wykonywana jest nienależycie, Zamawiający wezwie Wykonawcę na piśmie do usunięcia stwierdzonych naruszeń w wyznaczonym terminie. W wypadku jego bezskutecznego upływu Zamawiający może:
- 1) odstąpić od umowy i naliczyć kary umowne określone w ust. 1 pkt 3), chyba że naruszenia są nieistotne,
  - 2) naliczyć kary umowne w wysokości 2% wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 umowy i ponownie wezwać Wykonawcę do usunięcia naruszeń pod groźbą kary umownej określonej w niniejszym punkcie. W przypadku bezskutecznego upływu dodatkowego terminu Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający ma prawo dokonać potrąceń swoich wierzytelności z tytułu kar umownych lub odszkodowań z wierzytelności Wykonawcy określonych w fakturach.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia bez konieczności uzyskiwania uprzedniej zgody.
5. Kara umowna płatna będzie na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez stronę uprawnioną do jej naliczenia, w terminie wskazanym w notcie obciążeniowej, nie krótszym niż 14 dni od daty jej otrzymania.

6. W przypadku, gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.
7. Zapłatenie kary umownej w żadnym stopniu nie zwolni Wykonawcy z obowiązku wykonywania przedmiotu umowy oraz z żadnych pozostałych obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy wynikających z umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
9. Zamawiającemu w przypadku bezskutecznego upływu terminu określonego na zasadach wskazanych w ust. 2 pkt 1 przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej oraz podania uzasadnienia pod rygorem nieważności.

## **§ 17**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia**

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie w kwocie ..... zł.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostanie wniesione w: .....
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności stwierdzenia odstępstw od ustaleń, co do stosowania materiałów, nieprawidłowości stosowanych reżimów technologicznych w prowadzeniu remontu, a także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
4. 70 % kwoty zabezpieczenia, pomniejszone w szczególności o ewentualnie naliczone kary umowne, Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz uznania przez Zamawiającego, że zamówienie zostało należyście wykonane.
5. 30 % kwoty zabezpieczenia pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, pomniejszone w szczególności o ewentualnie naliczone kary umowne, zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## **§ 18**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W przypadku istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez prawa naliczania kary Zamawiającemu i dochodzenia odszkodowania z tytułu odstąpienia od umowy.
2. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym i w postanowieniach umowy Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:
  - 1) nastąpi upadłość lub likwidacja Wykonawcy lub Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął czynności dotyczących realizacji przedmiotu umowy w terminie 10 dni od daty przekazania placu budowy,

- 4) Wykonawca przerwał, z nieuzasadnionych przyczyn wykonanie przedmiotu umowy, a przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
  - 5) nastąpi rażąco naruszenie warunków umowy w szczególności, gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniem Zamawiającego, nieterminowo, niezgodnie z harmonogramem lub w innych przypadkach określonych w umowie. Do skuteczności odstąpienia w niniejszym przypadku wymagane jest uprzednie pisemne wyznaczenie Wykonawcy 7 dniowego terminu na usunięcie stanu stanowiącego podstawę zamierzonego odstąpienia oraz bezskuteczny upływ tego terminu,
  - 6) dojdzie do zawarcia umowy z podwykonawcą bez pisemnej zgody Zamawiającego,
  - 7) w razie konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwie, których przedmiotem są dostawy lub usługi,
  - 8) w przypadku określonym w § 16 ust. 2 pkt 1) umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy do końca okresu jej realizacji. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 18 ust. 2 umowy, prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu do końca okresu jej realizacji. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w § 18 ust. 2 umowy. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej oraz uzasadnienia pod rygorem nieważności.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) Wykonawca obowiązany jest:
      - a) w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy sporządzić, przy udziale Komisji powołanej do odbioru robót ze strony Zamawiającego, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
      - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której przyczyn doszło do odstąpienia od umowy,
      - c) sporządzić wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń nie zużytych i zostawionych na budowie,
      - d) zgłosić do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
    - 2) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. Przy rozliczeniach wzajemnych potrącone zostaną należne kary naliczone zgodnie z § 16 niniejszej umowy.
    - 3) W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający jest obowiązany dodatkowo:
      - a) zapłacić za wykonane przez Wykonawcę roboty zabezpieczające,
      - b) przejąć od Wykonawcy pod swój dozór plac budowy.
  6. Strony oświadczają iż pomimo odstąpienia od umowy wiążą je postanowienia dotyczące kar umownych, gwarancji i rękojmi w odniesieniu do zrealizowanego zakresu umowy.

**§ 19**  
**Siła wyższa**

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za nienależyte wykonanie, lub niewykonanie zobowiązań wynikających z umowy w zakresie spowodowanym siłą wyższą. Siła wyższa oznacza niezależne od danej Strony takie przypadki lub zdarzenia zewnętrzne, które są poza kontrolą i niezawinione przez daną Stronę, których nie można przewidzieć ani uniknąć, które zaistnieją po zawarciu umowy, w zakresie uniemożliwiającym tej Stronie należyte wykonywanie Umowy.
2. Siły wyższej nie stanowi nienależyte wykonywanie zobowiązań przez podwykonawców Wykonawcy.
3. Siły wyższej nie stanowi zmiana warunków rynkowych.
4. Siły wyższej nie stanowi zmiana przepisów prawa w jakimkolwiek przedmiocie.
5. Strona powołująca się na siłę wyższą zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o fakcie wystąpienia i ustania siły wyższej oraz działaniach, które Strona zamierza podjąć.
6. Dowód, iż dana okoliczność stanowi siłę wyższą obciąża Stronę, która się na nią powołuje.
7. Każda ze Stron będzie czynić starania w kierunku zmniejszenia strat i szkód, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia siły wyższej.
8. Najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych od zaistnienia siły wyższej, Strony wspólnie uzgodnią podjęcie wzajemnych działań minimalizujących negatywne skutki jej wystąpienia. Po ustaniu siły wyższej, Strony uzgodnią odpowiednie zmiany w Umowie, w szczególności odpowiednie wydłużenie terminów realizacji umowy.
9. Czas trwania siły wyższej i usuwania skutków jej zaistnienia jest czasem zawieszenia wykonywania umowy, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem sporządzonym przez Zamawiającego, podpisanym przez Strony umowy.
10. Jeżeli siła wyższa trwa przez okres dłuższy niż 30 dni, a Strony w powyższym terminie nie uzgodniły dalszego sposobu postępowania lub ewentualnych odpowiednich zmian umowy, to każdej ze Stron przysługuje prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem na 31 dzień od daty doręczenia zawiadomienia o odstąpieniu. Odstąpienie od umowy staje się bezskuteczne, jeżeli siła wyższa ustanie przed terminem wskazanym w zdaniu poprzednim.
11. Jeżeli nastąpi odstąpienie od umowy z powodu siły wyższej zgodnie z ust. 9 niniejszego paragrafu to Strony spotkają się niezwłocznie celem uzgodnienia rzeczowo-finansowego rozliczenia umowy. Rozliczenie to powinno nastąpić nie później niż w terminie 30 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy.
12. Podstawą rozliczenia umowy, w przypadkach o których mowa w niniejszym paragrafie, będzie obustronnie podpisany protokół określający stan usług zrealizowanych przez Wykonawcę wraz ze stosownymi załącznikami, potwierdzającymi stopień realizacji umowy, poniesione i udokumentowane przez Wykonawcę koszty wynikające np. ze stanu zaawansowania robót realizowanych przez podwykonawców Wykonawcy.

## **§ 20**

### **Ochrona informacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać obowiązujących w Powiatowym Urzędzie Pracy w Piekarach Śląskich zasad bezpieczeństwa i zasad ochrony informacji.

## **§ 21**

### **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z przedmiotowej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i zgody obu stron.
2. Na mocy ustawy Prawo zamówień publicznych zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

3. Zamawiający przewiduje zmiany umowy wynikające z następujących okoliczności:
  - a) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy,
  - b) zmiany osoby/osób wykonującej przedmiot zamówienia wskazanej w wykazie osób, które będą brały udział w wykonaniu zamówienia, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub innych uzasadnionych okoliczności,
  - c) za zgodą Zamawiającego zmiana terminu wykonania z powodu okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę,
  - d) zaistnieją zdarzenia siły wyższej, w tym warunków pogodowych, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań (strony mogą wówczas ustalić odpowiednio zmieniony termin wykonania przedmiotu umowy),
  - e) w przypadkach określonych w art.144 ust.1 pkt. 2-6 Pzp.
4. Podstawę do zmiany umowy, o której mowa w ust. 3, stanowić będzie protokół konieczności sporządzony i podpisany przez Zamawiającego, w osobie Inspektora nadzoru i Wykonawcę, z którego powinno wynikać, że spełnione są ustawowe przesłanki uzasadniające konieczność dokonania zmiany umowy.
5. Do czasu uzyskania akceptacji ze strony Zamawiającego nie można wykonywać robót mających być podstawą do zmiany umowy. W przypadku wykonania tych robót bez wymaganej zgody Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu wynagrodzenie dodatkowe.
6. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wiarygodności z niniejszej umowy względem Zamawiającego.

## **§ 22**

### **COVID-19**

W związku z zaistniałą sytuacją epidemiczną zgodnie z art. 15r ustawy z dnia 31.03.2020r (Dz.U. z 2020, poz. 568) *o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw* do treści umowy zostają wprowadzone następujące zapisy.

1. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
  - a) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
  - b) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
  - c) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust 1 i 2 niniejszej ustawy;
  - d) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
  - e) okoliczności, o których mowa w pkt a)-d), w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
2. Każda ze stron może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy.

3. Strona umowy na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu w terminie 4 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie wpływu okoliczności, o których mowa w ust 1 niniejszego paragrafu na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
4. Zamawiający po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy może w uzgodnieniu z wykonawcą dokonać zmiany umowy, o której mowa w art. 144 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 29.01.2004r – Prawo zamówień publicznych, w szczególności przez:
  - a) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części;
  - b) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych;
  - c) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy - o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
5. Jeżeli umowa w sprawie zamówienia zawiera postanowienia korzystniej kształtujące sytuację wykonawcy, niż wynikałoby to z ust 4 niniejszego paragrafu, do zmiany umowy stosuje się te postanowienia, z zastrzeżeniem, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust 1 niniejszego paragrafu, nie mogą stanowić samodzielnej podstawy do wykonania umownego prawa odstąpienia od umowy.
6. Jeżeli umowa zawiera postanowienia dotyczące kar umownych lub odszkodowań z tytułu odpowiedzialności za jej niewykonanie lub nienależyte wykonanie z powodu oznaczonych okoliczności, strony umowy w stanowisku, o którym mowa w ust 3 niniejszego paragrafu, przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie oraz wpływ zmiany umowy, zgodnie z ust. 4 niniejszego paragrafu, na zasadność ustalenia i dochodzenia tych kar lub odszkodowań, lub ich wysokość.
7. Wykonawca i podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia publicznego lub jej części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.
8. W przypadku dokonania zmiany umowy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy, o której mowa w ust 1 niniejszego paragrafu, zmienianej zgodnie z ust. 4 niniejszego paragrafu przez Wykonawcę.
9. Zapisy zawarte w ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu stosuje się do umowy zawartej między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.

## **§ 23**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1986 z późn. zm.).
2. Spory wynikłe na tle wykonania umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Ze strony Zamawiającego nadzór merytoryczny nad wykonaniem umowy sprawuje ..... – .....
4. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy po stronie Wykonawcy jest ..... tel: ..... e-mail: .....



5. Do kontaktów z Wykonawcą w trakcie trwania umowy Zamawiający wyznacza:
- a) ..... tel. ...., e-mail: .....@.....
  - b) ..... tel. ...., e-mail: .....@.....
6. Zmiana lub uzupełnienie osób, o których mowa w ust. 3 i ust. 4, nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie.

**§ 23**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

**WYKONAWCA:**

.....

**WYKAZ ROBÓT**

wykonanych przez Wykonawcę w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

Lp	Opis przedmiotu wykonanych robót budowlanych zgodnych z warunkami określonymi przez Zamawiającego *)	Podmiot, na rzecz którego wykonano roboty budowlane	Miejsce wykonania robót (nazwa i adres)	Data wykonania (podać dzień, miesiąc i rok) rozpoczęcia i zakończenia robót	Wartość robót brutto PLN

Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że: *wykonał min. 2 roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 zł brutto każda, polegających na wykonaniu robót w zakresie branży budowlanej termomodernizacji budynku użyteczności publicznej w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania*

**Do wykazu należy załączyć dowody określające, czy roboty w nim wymienione zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.**

..... dnia ..... r.  
(miejsce i data)

.....  
(podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

.....  
Pieczęć Wykonawcy

**Oświadczenie o przynależności/ braku przynależności do grupy kapitałowej**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego polegającego na **wykonaniu termomodernizacji budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Piekarach Śląskich, przy ul. Ks. J. Popiełuszki 14**, zgodnie z art. 26 ust. 2 pkt 2d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r, poz. 1843), oświadczam, że Wykonawca:

- a) nie należy**
- b) należy \*)**

do grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jednolity: Dz.U z 2019, poz. 369, 1571, 1667), o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp

\*) W przypadku przynależności do grupy kapitałowej przedstawiamy listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej

Lp	Nazwa (firma)	Adres siedziby
1		
2		

..... dnia ..... r.  
(miejsowość i data)

.....  
(podpis osoby upoważnionej do reprezentowania firmy)

## OŚWIADCZENIA

W związku z przystąpieniem firmy:

.....  
z siedzibą w ..... ulica.....nr.....  
do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego  
na **Wykonaniu termomodernizacji budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Piekarach  
Śląskich, przy ul. Ks. J. Popiełuszki 14**

### I. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

**1. składane na podstawie art. 25a ust. 1** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – **dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania**

**1)** Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

**2)** Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp w zakresie określonym w SIWZ

..... dnia ..... r.  
(miejscowość i data)

.....  
(podpis osoby upoważnionej do  
reprezentowania firmy)

**2. \*)** Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....

..... dnia ..... r.  
(miejscowość i data)  
firmy)

.....  
(podpis osoby upoważnionej do reprezentowania  
firmy)

**\*) wypełnić, jeżeli dotyczy**

**3. składane na podstawie art. 25a ust. 3 pkt 2 Ustawy Pzp – dotyczące PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: ..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... dnia ..... r.  
(miejscowość)

.....  
(podpis osoby upoważnionej do reprezentowania firmy)

**4. składane na podstawie art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp – dotyczące PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami: ..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... dnia ..... r.  
(miejscowość)

.....  
(podpis osoby upoważnionej do reprezentowania firmy)

**II. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**1. składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp - INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego.

..... dnia ..... r.  
(miejscowość)

.....  
(podpis osoby upoważnionej do reprezentowania firmy)

**2. składane na podstawie art. 25a ust. 3 pkt 2 ustawy Pzp INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

a) .....,

b) .....,

w następującym zakresie: .....  
..... (wskazać podmiot i określić  
odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... dnia ..... r.  
(miejsowość)

.....  
(podpis osoby upoważnionej do  
reprezentowania firmy)

**UWAGA:**

\* W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda: dokumentów, które określają w szczególności:

- 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- 2) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 3) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 4) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH WYŻEJ INFORMACJI:**

**Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.**

..... dnia ..... r.  
(miejsowość)

.....  
(podpis osoby upoważnionej do  
reprezentowania firmy)

Pieczęć firmowa Wykonawcy

**ZOBOWIĄZANIE  
DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW  
NA OKRES KORZYSTANIA Z NICH PRZY WYKONANIU ZAMÓWIENIA**

Ja / My\* :

\_\_\_\_\_  
(imię i nazwisko)

\_\_\_\_\_  
(imię i nazwisko)

Upoważniony / upoważnieni\* do reprezentowania

\_\_\_\_\_  
(nazwa podmiotu, adres, dane kontaktowe, jego forma prawna (dane rejestrowe: KRS, wpis do ewidencji działalności gospodarczej), NIP, REGON - jeżeli dotyczy)

należący do

o s w i a d c z a m(/y),

że wyżej wymieniony podmiot, stosownie do art. 22a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. –Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019, poz. 1843), odda Wykonawcy:

\_\_\_\_\_  
(nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę)

do dyspozycji niezbędne zasoby na potrzeby realizacji zamówienia

\_\_\_\_\_  
(zakres udostępnianych Wykonawcy zasobów innego podmiotu)

na okres wykorzystania ich przy wykonywaniu zamówienia na **wykonanie termomodernizacji budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Piekarach Śląskich, przy ul. Ks. J. Popiełuszki 14, w celu jego należytego wykonania.**

*Sposób wykorzystania ww. zasobów przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia publicznego*

\_\_\_\_\_  
*Zakres i okres naszego udziału przy wykonywaniu zamówienia publicznego*

\_\_\_\_\_  
*Oświadczamy, iż w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, będziemy realizować usługi, których wskazane zdolności dotyczą*

*Charakter stosunku, jaki będzie łączył nas z wykonawcą*

dnia \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

**WYKAZ OSÓB**

**skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia**

lp	Imię i Nazwisko osoby	Posiadane kwalifikacje zawodowe, uprawnienia	Posiadane doświadczenie	Posiadane wykształcenie	Zakres wykonywanych zadań przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia	Podstawa do dysponowania osobą
1						
2						
3						